



Søren Johansen (t.v.), direktør i BusinessPark Struer, og Thomas Kristoffersen fra MTJ Ejendomsinvest. Foto: Anders Trærup



Sådan ser der ud, hvor Compleks lige nu sidder midlertidigt. Foto: Morten Bang Larsen



Smilet kan sagtens komme frem, selv om man sidder lige midt i en ombygning og har gjort det i nogle uger. Foto: Morten Bang Larsen

Businessparken smider nu den sidste skal fra Ericsson-tiden

Der bliver bygget om og ud til den helt store guldmedalje i BusinessPark Struer. Mindre kontorer er mantraet frem for de åbne landskaber.

Morten Bang Larsen
mola@dagbladetholstebro.dk

STRUER: Der er lige nu gang i, hvad man vist roligt kan kalde en større om- og udbygning hos BusinessPark Struer.

Første af i alt tre etaper blev indledt i november og er nu ved at være ved vejs ende. Det betyder, at i alt 14 mindre kontorer lige om lidt står funklende klar til at blive taget i brug.

- De er på mellem 17 og 50 kvadratmeter, og grunden til, at vi har splittet det op i flere, mindre enheder, er efterspørgsel, fortæller direktør i den lokale businesspark, Søren Johansen:

- Vi vil gerne skabe rammer for flere små virksomheder i Struer Kommune.

Seks af de nye kontorer er allerede lejet ud, og Søren Johansen kan se tegn på, at flere ønsker at være selvstændige.

Etape ét er målrettet både iværksættere og andre mere etablerede virksomheder, mens etape to med otte kontorer fra 10 til 25 kvadratmeter er direkte møntet på iværksættere.

- Den begynder i februar, og så vil vi have i alt 22 nye kontorer, siger Søren Johansen.

Anden etape indeholder tilmed 16 nye, mere private skriveborde i businessparkens åbne kontorlandskab. Disse er også tiltænkt nystartede virksomheder.

25 nye lejemål

Tredje etape er etablering af et uddannelses- og auditoriemiljø med plads til mellem 80 og 100 mand.

Et område, som også kan bruges af virksomheder og uddannelser uden for businessparken.

Alt i alt kommer Business-



Tom Simonsen, medejer og direktør, og Eva M. Jaffke, marketing- og kommunikationsmanager, i Compleks' nye omgivelser i BusinessPark Struer. Foto: Morten Bang Larsen

sPark Struer ud med 25 helt nye lejemål, når hele projektet efter planen er afsluttet inden sommerferien. Aktuelt er der cirka 60 virksomheder i parken.

Dertil skal lægges en modernisering af alle faciliteter som for eksempel mødelokaler og kantine.

- Vi vil være businesspark og ikke den gamle Ericsson-bygning. Den skal smider vi nu, forklarer Søren Johansen:

- Vi skaber rammerne for et innovativt miljø, så vi kan få endnu mere kvalitet ud af de virksomheder, vi har inde.

Pengene til om- og udbygningen kommer fra MTJ Ejendomsinvest, som ejer bygningen, businessparken

er i, businessparken selv og et lån på to millioner kroner fra Struer Kommune.

Med fra begyndelsen

En af dem, der glæder sig til at rykke i nye rammer i businessparken, er Tom Simonsen.

Han er medejer af og administrerende direktør for virksomheden Compleks, som har været i erhvervsparke lige fra begyndelsen i 2010.

Og Tom Simonsen selv var der faktisk også før.

- Jeg kom for over 30 år siden. Dengang var det Bang & Olufsens datterselskab Dikon, jeg trådte ind hos, fortæller han:

- De lavede produkter til telekommunikation, og jeg

kom som nyuddannet ingeniør fra Aarhus.

Dikon voksede i løbet af to-tre år fra cirka 30 ansatte til over 100. Bygningerne blev udvidet, og i 1990 kom Ericsson ind over.

I 1999 overtog Ericsson det hele, hvilket varede frem til 2010, og her var Tom Simonsen så en af kræfterne bag oprettelsen af BusinessPark Struer.

- Vi fik 10-11 måneder, hvor vi havde til opgave at lukke tingene ned i Struer, og folk kunne finde ud af, hvad de så skulle, siger Tom Simonsen:

- I den proces besluttede vi at prøve at få det omarbejdet til en businesspark og fik den

faktisk etableret, inden Ericsson rykkede endegyldigt ud i september 2010.

Ingen nostalgi her

I den periode besluttede Tom Simonsen sammen med en kollega også at starte for sig selv med Compleks, som laver selvkørende robotløsninger til udendørs brug.

- Jeg syntes, det var fedt at kunne skabe noget nyt i Struer og køre videre også for andres skyld, siger han i dag:

- Vi var to mand, da vi startede, og er i dag 12 ansatte.

De sidder lige nu - på grund af ombygningen - og venter på at kunne komme tilbage til, hvor de normalt sidder i businessparken.

Det gør de i et fællesområde, hvor de har siddet siden efterårsferien, men planen er, at de i den kommende uge rykker tilbage i totalt moderniserede lokaler.

- Det ser supergodt ud også rent praktisk i forhold til lige det, vi laver, fortæller Tom Simonsen, som på ingen måde har problemer med at forlade fortidens farver og faciliteter.

- I 2010 var det en businesspark med en teknologisk retning. Vi ville bevare de højteknologiske arbejdspladser, mens der nu i samfundet er meget fokus på iværksætteri og nye virksomheder.